

# POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA KRESÁNKOVEJ ULICI, NBC DLHÉ DIELY, BRATISLAVA

52 bytov, 64 garážových stojísk,  
1 nebytový priestor

Na dome spolupracovali: Peter Moravčík,  
Martín Hörmann, Zuzana Vančová, Yveta  
Hörmannová, Peter Kopecký, Radovan Volmut  
Investor: AJG, s.r.o., Bratislava

Dlhé Diely v Bratislave sú jednou z mnohých lokalít, kde sa napriek dlhodobej urbanistickej príprave v rokoch minulých stavebný boom vymkol spod kontroly. Aj v súvislosti s absenciou záväzných zonálnych štúdií napreduje vývoj v území chaoticky, od jedného individuálneho činu k druhému. Otázne je, či tento chaos, ktorý v dnešnej dobe robí z celého územia veľké stavenisko s ukončením výstavby v nedohľadne, má šancu a potenciál vytvoriť v budúcnosti pozitívne sformované životné prostredie.

S takouto dilemou sme vstúpili na našu parcelku, ktorá by možno kludne mohla ostať nezastavaná. Úloha je však tu a je zrejma – z pozemku vyťažiť maximum: Štandard na úrovni plastových okien, laminátových podláh a omietky na fasáde. Byty svojou plochou polapiteľné hypotékou.

Navrhujeme teda dom, v ktorom sa nebudeme môcť oprieť o pridanú hodnotu drahých, pekných a napriek tomu účelných materiálov. Je to premyslená stratégia investora, ktorý vie, že vysoká investícia sa v tomto urbanistickom priestore nevráti.

*Je jeden dom a predsa tri sú domy* - v skratke základný koncept. Jedno komunikačné jadro, z neho jedna pavlač, jedna chodba. Na konci chodby svetlo. Všade veľa svetla.

Na schodoch pocit verejného priestoru. Na podlaží je deväť bytov - ráno tu bude husto, možno i veselo. Ľudia sa budú zdraviť a kývať si z medzi-  
podest.



